

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY RYNEK 4 W BOGUCHWALE

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia Przetargu ustnego (licytacji) którego przedmiotem jest sprzedaż:

Lokali usługowo-biurowych na działkach ewidencyjnych nr 1355/82 oraz 1355/83 obr.001 Plac Rynek 4 w Boguchwale.

- zwanymi dalej łącznie jako „nieruchomości”.

2. Nabywca zostanie wyłoniony w drodze licytacji .

3. Przetarg ustny ogłasza, organizuje i przeprowadza **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Spółka z o.o.** z siedzibą w Boguchwale przy ul. M. Reja 3/U1, 36-040 Boguchwała, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000358663, NIP: 517 03 11 575, zwaną w dalszej regulaminu „TBS”, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – **Pana Dariusza Wakulę**,

4. Celem niniejszego przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny przedmiotu sprzedaży.

a) utrzymanie w nieruchomości funkcji społecznie pożądanych usług lokalnych

b) ograniczenie dostępu do niezgodnych z miejscowym planem branż

5. Czynności związane z przetargiem wykonuje TBS lub osoba przez niego upoważniona.

§2

PODSTAWA PRAWNA

1. Przetarg ustny jest prowadzony na podstawie niniejszego Regulaminu oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm., dalej jako: k.c.).

§3

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

a) Prawa własności lokali usługowo- biurowych zlokalizowanych przy ulicy Plac Rynek 4 w Boguchwale.

b) Szczegółowy wykaz lokali stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu

3. Regulamin nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych w obrębie jednego lokalu.

§4

CENA MINIMALNA

1. Cena minimalna nieruchomości będących przedmiotem przetargu , opisanych w §3 lit b) regulaminu wynosi:

- a) cena minimalna dla nieruchomości położonych na parterze budynku wynosi 9 800,00 zł netto za każdy metr kwadratowy
- b) cena minimalna dla nieruchomości położonych na pierwszej kondygnacji budynku wynosi 8 900,00 zł netto za każdy metr kwadratowy
- c) cena minimalna dla nieruchomości położonych na drugiej kondygnacji budynku wynosi 7 600,00 zł netto za każdy metr kwadratowy

2. Cena minimalna wskazana §4 ust 1 jest to cena niezawierająca podatku od towarów i usług.

§5

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne.

2. W przypadku nabycia nieruchomości objętej przetargiem przez osobę fizyczną do majątku wspólnego, oferta powinna być złożona przez obojga małżonków lub przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą współmałżonka do uczestnictwa w licytacji ustnej i nabycia nieruchomości.

3. Małżonek, który zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego przedkłada oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

4. Ewentualne koszty związane z udziałem w przetargu każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie.

§6

ETAP POPRZEDZAJĄCY LICYTACJĘ

1. Podmiotowi zainteresowanemu nabyciem nieruchomości spełniającemu warunki do wzięcia udziału w przetargu przysługuje uprawnienie do uzyskania od TBS wszelkiej niezbędnej dokumentacji związanej z przedmiotem licytacji.
2. Podmiot zainteresowany nabyciem nieruchomości zobowiązany jest do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa do TBS w przedmiotowym postępowaniu. Dopuszcza się zgłoszenie drogą elektroniczną na adres sekretariat@tbsboguchwala.pl
3. Zgłoszenie o który mowa w ust. 2 musi zawierać informację którego lokalu będzie dotyczyła licytacja.
4. Podmiot zainteresowany nabyciem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego odpisu z CEIDG lub KRS z aktualnymi kodami PKD wykonywanej działalności.
5. Podmiot zainteresowany nabyciem nieruchomości zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 10% ceny minimalnej licytowanej nieruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lutego 2026r.
6. Wadium wnosi się na rachunek bankowy TBS nr **98 9163 0009 2001 0007 8823 0002** z podaniem tytułu przelewu „Wadium konkursowe – Budynek przy ulicy Rynek 4 w Boguchwale – lokal nr.....”
7. Wadium ulega przepadkowi jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy rezerwacyjnej.

§7

PRZEBIEG PRZETARGU

1. Przetarg odbywa się w siedzibie TBS Sp.z.o.o. w Boguchwale przy ulicy Reja 3/U1
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd TBS
3. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej
4. Przetarg odbywa się w trybie jawnym

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli co najmniej jeden z uczestników spełnia warunki niniejszego regulaminu oraz przystąpi do licytacji.
6. Kryterium dokonania wyboru oferty jest najwyższa cena licytowanej nieruchomości.
7. TBS nie uzasadnia wyboru lub braku wyboru oferty.
8. Z przetargu ofert sporządza się protokół.

§8

ZAWARCIE UMOWY

1. TBS w terminie do 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert zawiera umowę rezerwacyjną .
3. Termin oraz miejsce zawarcia umowy wskazuje TBS .
4. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy rezerwacyjnej w miejscu i terminie wskazanym przez TBS, TBS może od zawarcia umowy odstąpić.
5. Cenę nabycia Nabywca uiszcza zgodnie z harmonogramem inwestycji w drodze przelewu na rachunek bankowy TBS.

§9

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. RODO) TBS informuje, że :

- a) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej umowy jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Spółka zo.o. z siedzibą w Boguchwale, ul. M. Reja 3/U1, kod 36-040, adres e-mail: sekretariat@tbsboguchwala.pl, tel.: 17 230 59 51.
- b) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń stron z nią związanych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i art. 6 ust 1 lit. f RODO.
- c) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą :
 - a) dostawcy usług informatycznych;

b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

- d) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartych umów, realizacji obowiązków podatkowych i ewentualnych roszczeń stron.
- e) Licytant posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, w granicach określonych w przepisach prawa;
- f) Licytant posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.
- g) Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, lecz brak ich podania uniemożliwia zawarcie i realizację umowy.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. TBS zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o Przetargu oraz Regulaminu bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako dzień przedmiotowej licytacji.
2. Wszelkie decyzje i rozstrzygnięcia TBS są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
3. TBS zastrzega możliwość odwołania Przetargu w całości lub w części, czy też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wąkuła

Towarzystwo Budownictwa
Społecznego
w Boguchwale Spółka z o.o.
ul. M. Reja 3/u1, 36-040 Boguchwała
NIP: 517-03-11-575 REGON 180517367