

TBS/03/2018

Zał. nr 4 do siwz

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest: **Udzielenie długoterminowych kredytów inwestycyjnych na potrzeby Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Boguchwale**

Zadanie nr 1: Udzielenie kredytu inwestycyjnego w kwocie 5 000 000,00 zł

Istotne postanowienia umowy

1. Kredytobiorcą jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Boguchwale 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31, woj. podkarpackie
2. Umowa kredytowa zostaje zawarta na okres: do 180 miesięcy od daty podpisania umowy, przy uwzględnieniu 3-ch miesięcy karencji. Przewidywany Okres kredytowania : do 15 lat.
3. Kredyt do wysokości 5 000 000,00 zł przeznaczony będzie na: *„Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 446/4 w Boguchwale , ul. Reja 7, na które została wydana decyzja pozwolenia na budowę Nr 1366/5.230/2016, z dnia 22.09.2016r, znak AB.6740.5.230.2016*
4. Uruchomienie kredytu – od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, nie później niż w terminie do 7 dni.
5. Spłata rat kapitałowych- odsetkowych przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem określonym w SIWZ
6. Oprocentowanie oparte będzie na zmiennej stawce WIBOR dla złotych depozytów 3 miesięcznych na rynku międzybankowym z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym naliczane będą odsetki, powiększonej o marżę wykonawcy ustaloną na podstawie złożonej oferty tj.....Marża Banku pozostaje niezmienna w okresie obowiązywania umowy.
7. Zmiana stopy procentowej kredytu nie będzie wymagała aneksowania zawartej umowy. Sporządzenie aneksu do umowy, bez względu na przyczynę jego przygotowania, nie pociąga za sobą żadnych kosztów po stronie Kredytobiorcy.

8. O wysokości należnych odsetek i raty kredytu Bank poinformuje Kredytobiorcę na piśmie na 7 dni przed terminem płatności.
9. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie obowiązywania umowy, począwszy od dnia wykorzystania kredytu, do dnia poprzedzającego faktyczną spłatę kredytu
10. Dla celów obliczania oprocentowania należy przyjąć kalendarz rzeczywisty (rzeczywista ilość dni w każdym miesiącu i roku z uwzględnieniem roku przestępnego).
11. Bank z tytułu udzielenia kredytu nie pobierze prowizji przygotowawczej od Kredytobiorcy. Przedterminowa spłata kredytu na pisemny wniosek Kredytobiorcy (z 7 dniowym wyprzedzeniem) nie będzie pociągała za sobą dodatkowych kosztów i prowizji.
12. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zaciągnięcia kredytu w mniejszej wysokości niż jest to określone w pkt 3. bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Kredytobiorcy. Zmiana wymaga aneksowania umowy kredytowej.
13. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmian harmonogramu spłat rat kapitałowych w poszczególnych miesiącach i latach bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych. Każda zmiana harmonogramu spłat rat kapitałowych wymaga aneksowania umowy kredytowej. Wniosek zostanie złożony w Banku najpóźniej na 7 dni roboczych przed planowaną zmianą terminu spłaty raty.
14. Sporządzanie aneksów do umowy kredytowej nie rodzi kosztów dla Kredytobiorcy.
15. Udział własny Zamawiającego będzie wnoszony proporcjonalnie do każdej faktury Wykonawcy robót budowlanych.

Zadanie nr 2: Udzielenie kredytu inwestycyjnego w kwocie 4 300 000,00 zł

Istotne postanowienia umowy

1. Kredytobiorcą jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Boguchwale 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31, woj. podkarpackie
2. Umowa kredytowa zostaje zawarta na okres: do 180 miesięcy od daty podpisania umowy, przy uwzględnieniu 3-ch miesięcy karencji. Przewidywany Okres kredytowania : do 15 lat.
3. Kredyt do wysokości 4.300.000,00 zł. w części przeznaczony na spłatę kredyt w banku Alior Bank O/Rzeszów w wysokości 1.674.842,88 zł. wg stanu na 31.05.2018r. zaciągniętego na zakup gruntu a w pozostałej części jako udział własny w planowanych działaniach inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego deweloperskiego.
4. Uruchomienie kredytu – w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

5. Spłata rat kapitałowych- odsetkowych przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem określonym w SIWZ
6. Oprocentowanie oparte będzie na zmiennej stawce WIBOR dla złotych depozytów 3 miesięcznych na rynku międzybankowym z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym naliczane będą odsetki, powiększonej o marżę wykonawcy ustaloną na podstawie złożonej oferty tj.....Marża Banku pozostaje niezmienna w okresie obowiązywania umowy.
7. Zmiana stopy procentowej kredytu nie będzie wymagała aneksowania zawartej umowy. Sporządzenie aneksu do umowy, bez względu na przyczynę jego przygotowania, nie pociąga za sobą żadnych kosztów po stronie Kredytobiorcy.
8. O wysokości należnych odsetek i raty kredytu Bank poinformuje Kredytobiorcę na piśmie na 7 dni przed terminem płatności.
9. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie obowiązywania umowy, począwszy od dnia wykorzystania kredytu, do dnia poprzedzającego faktyczną spłatę kredytu
10. Dla celów obliczania oprocentowania należy przyjąć kalendarz rzeczywisty (rzeczywista ilość dni w każdym miesiącu i roku z uwzględnieniem roku przestępnego).
11. Bank z tytułu udzielenia kredytu nie pobierze prowizji przygotowawczej od Kredytobiorcy. Przedterminowa spłata kredytu na pisemny wniosek Kredytobiorcy (z 7 dniowym wyprzedzeniem) nie będzie pociągała za sobą dodatkowych kosztów i prowizji.
12. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zaciągnięcia kredytu w mniejszej wysokości niż jest to określone w pkt 3. bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Kredytobiorcy. Zmiana wymaga aneksowania umowy kredytowej.
13. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmian harmonogramu spłat rat kapitałowych w poszczególnych miesiącach i latach bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych. Każda zmiana harmonogramu spłat rat kapitałowych wymaga aneksowania umowy kredytowej. Wniosek zostanie złożony w Banku najpóźniej na 7 dni roboczych przed planowaną zmianą terminu spłaty raty.
14. Sporządzanie aneksów do umowy kredytowej nie rodzi kosztów dla Kredytobiorcy.