

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale spółka z o. o.**  
**z siedzibą przy ul. M. Reja 3/U1, 36-040 Boguchwała**

ogłasza licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguchwale spółka z o. o. położonych w obrębie Boguchwały, gmina Boguchwała na osiedlu Gaj (dawna nazwa Koreja).

**I. Przedmiotem licytacji jest sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako:**

1. Działka nr 446/17 o pow. 0, 2466 ha,

Cena wywoławcza: 129 014,00 zł netto. Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej : 6 450,70zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**II. Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa 446/17 o powierzchni 0,2466 hektara stanowi część terenów inwestycyjnych Boguchwała - Gaj, jest niezabudowana, nieogrodzona. Dojazd od ulicy Mikołaja Reja. Otoczenie stanowią działki niezabudowane. Działka 446/17 jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg, i światłowód są na sąsiednich działkach. Przyłącze energii elektrycznej pod budynek mieszkalny wielorodzinny mieści się w południowej części działki. Od wschodu – południowego wschodu granicą działki jest projektowana droga (działka nr 446/6) na długości ok. 97 m.

**III. Obciążenia nieruchomości, inne zobowiązania**

Nieruchomość jest obciążona hipoteką – TBS w Boguchwale sp. z o. o. zapewnia, że do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność zostanie przedłożona zgoda banku na zwolnienie z obciążenia ww. działki będącej przedmiotem transakcji.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania**

Nieruchomości leżą w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Boguchwała „Gaj”, uchwalony uchwałą Rady Gminy w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19.04.2007 r. opublikowanym w Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 42, poz. 1128 z dnia 25.05.2007 r. ze zmianami. Dokładny opis przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu wg podanego symbolu oznaczonego na planie można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Boguchwale. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.boguchwala.pl](http://www.boguchwala.pl).

Nieruchomości wymagają odrolnienia.

**V. Oświadczenia dotyczące nieruchomości:**

1. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na ustanowienie wzajemnej nieodpłatnej służebności, polegającej na podłączeniu mediów na rzecz każdorazowych właścicieli działek 2237/20, 2237/21, 2237/22, 2237/63, 446/16 w sposób najmniej ograniczający korzystanie z własnych nieruchomości, a zgodny z warunkami technicznymi, które zostaną określone przez dysponentów sieci. Nabywca



nadto zobowiązuje się złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na nieodpłatne wejście na teren nieruchomości stanowiącej jego własność w celu przeprowadzenia tych mediów, pod warunkiem uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu poprzedniego.

#### **VI. Warunki dodatkowe**

1. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca warunkiem podpisania aktu notarialnego jest uzyskanie przez cudzoziemca zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez właściwego Ministra Spraw Wewnętrznych.
2. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnik winien zapoznać się dokumentacją przedmiotowych nieruchomości.

#### **VII. Termin i miejsce licytacji**

Warunkiem uczestnictwa jest wpłata wadium w terminie do dnia 21.08.2019r. do godziny 10:00 oraz zgłoszenie udziału w licytacji zawierającego:

1. imię, nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. w przypadku osób fizycznych - decyzję o zarejestrowaniu działalności gospodarczej, w przypadku innych podmiotów odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
3. oświadczenie, że przystępujący do licytacji zapoznał się z jej warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. dowód wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy: nr 84 1020 4405 0000 2802 0502 6069

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. W tytule przelewu proszę podać numer działki.

Zgłoszenie należy złożyć w terminie do dnia 21.08.2019r. do godziny 10:00 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o.

#### **VIII. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji**

Licytacja odbędzie się w dniu 22.08.2019r. o godz. 11:00 w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 3/U1 w Boguchwale.

Przystępujący do licytacji, który wpłacił wadium uczestniczy w licytacji osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane.

Wadium przystępującego do licytacji, który wygrał licytację, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Osobom, które nie wygrały licytacji wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania albo unieważnienia licytacji.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia licytacji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej, ich założeniem, ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania licytacji z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu licytacji do publicznej wiadomości oraz zastrzega się prawo zamknięcia licytacji bez przybicia.

Treść ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości na stronie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Boguchwała.

PREZES ZARZADU

*Dariusz Wakuła*

Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego  
w Boguchwale Spółka z o.o.  
ul. M. Reja 3/1, 36-040 Boguchwała  
NIP: 517-03-11-575 REGON 180517367