



## Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwał

ul. M. Reja 3/U1, 36-040 Boguchwała

NIP 517 03 11 575

REGON 180517367

KRS 0000 35 86 63

nr rachunków bankowych 84 1020 4405 0000 2802 0502 6069

32 2490 0005 0000 4530 7560 4410

kapitał zakładowy 4 035 000 PLN tel. 17 740 34 14

## NASZYM CELEM JEST

### PRAWDŁOWE UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI KU ZADOWOLENIU WŁAŚCICIELI

w tym:

- dostosowywanie usług do wymogów klienta
- racjonalizacja kosztów eksploatacji nieruchomości,
- indywidualne traktowanie potrzeb i możliwości każdej nieruchomości

#### **ZAPEWNIAMY:**

- ścisłą współpracę z właścicielami nieruchomości,
- najwyższą staranność, uczciwość oraz rzetelność wykonywanych usług,
- wsparcie finansowe prac inwestycyjnych (pozyskiwanie dofinansowania, kredytów),
- stały dostęp do pełnej informacji o podejmowanych decyzjach
- objęcie troską nie tylko budynku, ale również jego terenów zielonych itp.,
- stałe doradztwo administracyjno-prawne,
- stały kontakt z naszymi administratorami,
- racjonalizację kosztów ponoszonych przez właścicieli
- kontrolę nad czystością i konserwacją budynku,
- organizowanie innych usług na życzenie klienta

## MAMY ZA SOBĄ 10 LAT DOŚWIADCZEŃ

Zarządzamy obiektami na terenie miasta Boguchwała. Świadczymy usługi dla 4 Wspólnot Mieszkaniowych oraz zarządzamy mieszkaniowym zasobem Gminy Boguchwała. Obsługujemy nieruchomości przede wszystkim mieszkalne, większość budynków wielorodzinnych oraz wielofunkcyjnych.

#### **Usługa administrowania zawiera:**

1. Wykonywanie uchwał Właścicieli.
2. Przygotowywanie rocznych planów gospodarczych.
3. Negocjowanie i przygotowywanie projektów umów w imieniu Właścicieli.
4. Zapewnienie kontroli realizacji umów.
5. Zapewnienie dostawy mediów.
6. Obsługa rachunkowo-finansowa:

- prowadzenie ewidencji kosztów i przychodów zarządu nieruchomością, należności i zobowiązań, a także rozliczeń z innych tytułów,
- pobór i windykacja należności stanowiących przychody z nieruchomości,
- prowadzenie rozliczeń przez rachunek bankowy,
- dokonywanie rozliczeń i czynności zapłaty za roboty lub usługi świadczone na rzecz nieruchomości,
- dochodzenie należności w postępowaniu upominawczym oraz sądowym.
- występowanie w imieniu Właścicieli przed sądem o zapłatę,

#### 7. Działania zarządców i służb technicznych:

- bieżąca kontrola i rozwiązywanie problemów technicznych występujących w obrębie nieruchomości wspólnej,
- konserwacja nieruchomości wspólnej,
- kontrola nad użytkowaniem nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem,
- nadzór nad utrzymywaniem czystości i porządku na nieruchomości wspólnej oraz terenie przyległym,

#### 8. Dokumentacja:

- prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy prawa budowlanego,
- przechowywanie i zabezpieczenie dokumentów Wspólnoty,
- sporządzanie projektów uchwał

#### 9. Prace budowlane:

- wybór najlepszego wykonawcy robót budowlanych w drodze zamówienia publicznego, zlecenie wykonania remontów oraz sporządzanie umów,
- organizowanie nadzoru nad wykonaniem prac,

#### 10. Zapewnienie atrakcyjnego ubezpieczenia nieruchomości.

#### 11. Administrowanie i zarządzanie odbywa się pod nadzorem radcy prawnego.

#### 12. Świadczenie usług pogotowia technicznego czynnego całą dobę.

## CENA ZA ADMINISTROWANIE

Cena za administrowanie zależy od zakresu świadczonych usług, ilości dostarczonych mediów, lokalizacji nieruchomości oraz stanu technicznego budynku i podlega negocjacom.

W ramach stawki zawarte są koszty korespondencji i świadczenie usług pogotowia technicznego czynnego całą dobę

Czynności wykraczające poza usługi administrowania wykonujemy wg cennika.

## USŁUGI DODATKOWE

W trosce o wygodę i poczucie bezpieczeństwa użytkowników danej nieruchomości, proponujemy pełen wachlarz usług dostosowanych do potrzeb naszych klientów. Poprzez

stałe kontakty z wieloma dostawcami i wykonawcami możemy zaoferować Państwu korzystne cenowo usługi:

- organizacja i przygotowanie procesu inwestycyjnego, remontów i modernizacji
- zabezpieczanie opracowania ekspertyz technicznych, certyfikatów i audytów energetycznych i weryfikacja mocy zamówionej,
- aktualizacja wartości nieruchomości (wycena rzeczoznawcy majątkowego),
- możliwość monitorowania nieruchomości
- zapewniamy pomoc w uzyskaniu środków finansowych na inwestycje, w tym:
- kredyty termomodernizacyjne,
- kredyty inwestycyjne
- dotacje z Funduszu Ochrony Środowiska
- utrzymanie czystości w budynku oraz na terenach przyległych do nieruchomości,

## ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Sporządzając kalkulację dla Państwa nieruchomości chcielibyśmy uwzględnić wszystkie oczekiwania Wspólnoty. Po uwzględnieniu Państwa sugestii i oględzinach nieruchomości, gotowi jesteśmy przedstawić szczegółową ofertę. W celu uściślenia warunków współpracy zapraszamy do siedziby naszej firmy lub oczekujemy na propozycję spotkania w dogodnym dla Państwa czasie i miejscu.